

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Орел, Наугорское шоссе, дом № 72 (далее – дом)**

21 марта 2015 года

экземпляр № 1, всего экземпляров 3

Форма собрания: **заочное голосование**

Дата окончания приёма решений: **20 марта 2015 года**

Дата и время начала подведения итогов голосования: **21 марта 2015 года, 12 часов 30 минут**

Место подведения итогов голосования: **г. Орел, ул. Приборостроительная, 57, лит. А1, оф. 233, ООО "Эксплуатация жилья"**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании: **собственники жилых и нежилых помещений в доме**

Общая площадь помещений дома **10438,3 м<sup>2</sup>**, общее количество голосов собственников **104383 (100,00 %)**

Количество голосов определено из расчёта: **1 м<sup>2</sup> общей площади помещения соответствует 10 (десяти) голосам RNU**

Кворум для правомочности общего собрания: **52192 голосов ([50,00 %] + 1 голос)**

Количество голосов в бюллетенях, поданных до начала подведения итогов голосования (всего **121** штука): **53195**

что составляет **50,96 %** от общего числа голосов собственников помещений, **кворум имеется**

Недействительных полностью бюллетеней нет;

в **1** бюллетене отсутствует дата его подписания (указан в сводной таблице), признан действительным

Количество голосов в действительных бюллетенях: **53195**;

ряд бюллетеней не имеет отметок по некоторым проектам решений, некоторые решения признаны недействительными

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- 1. О документах общих собраний собственников помещений в доме.**
- 2. Об управлении домом.**
- 3. О плате за жилое помещение.**

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ:**

#### **1. О документах общих собраний собственников помещений в доме (далее – собрание)**

- 1.1. Признать (при отсутствии зарегистрированного права) документами на право участия в собраниях: акт приёма – передачи квартиры, свидетельство о праве на наследство в виде помещения в доме, договор купли-продажи (мены, дарения) и аналогичные правоподтверждающие документы:

результаты: "ЗА" 48324 голосов (90,84 %), "ПРОТИВ" 2079 голосов (3,91 %), воздержавшиеся 1840 голоса (3,46 %), не голосовали 952

- 1.2. Установить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: Протокол общего собрания подписывается в 3 (трёх) экземплярах в течение 5 (пяти) рабочих дней после дня проведения этого собрания инициатором(-ами), ведущим и (или) секретарем этого собрания, предложенными (назначенными) инициатором (-ами) этого собрания (при наличии кворума при форме совместного присутствия) либо после дня подведения итогов этого собрания инициатором(-ами) этого собрания и, по их желанию, присутствовавшими при подведении итогов этого собрания (подсчёте голосов) собственниками помещений в доме (при наличии кворума при форме заочного голосования); при наличии альтернативных проектов решений по вопросам повестки дня принятым считается решение, проект которого получил на данном собрании наибольшее количество голосов принявших участие в голосовании собственников:

результаты: "ЗА" 49170 голосов (92,43 %), "ПРОТИВ" 1749 голосов (3,29 %), воздержавшиеся 1324 голоса (2,49 %), не голосовали 952

- 1.3. Установить место размещения сообщений в письменной форме о проведении собраний, о принятых собраниями решениях и об итогах голосования на собраниях – доски объявлений у входов в подъезды дома либо в подъездах дома на 1-ом этаже у лифта; подписание собственником помещения протокола или иного документа настоящего собрания либо совершение конклюдентных действий по исполнению договора управления домом (хотя бы в части) считается надлежащим уведомлением о созыве настоящего собрания:

результаты: "ЗА" 46539 голосов (87,49 %), "ПРОТИВ" 1403 голосов (2,64 %), воздержавшиеся 1555 голоса (2,92 %), не голосовали 3698

- 1.4. Установить местом хранения протоколов и иных документов собраний, включая бюллетени для голосования, помещение инициатора настоящего общего собрания, или, по его решению – место нахождения управляющей организации:

результаты: "ЗА" 46069 голосов (86,60 %), "ПРОТИВ" 1337 голосов (2,51 %), воздержавшиеся 2091 голоса (3,93 %), не голосовали 3698

#### **2. Об управлении домом**

- 2.1. Выбрать способ управления домом:

- управление управляющей организацией*  
результаты: "ЗА" 48609 голосов (91,38 %) **ИЗБРАННЫЙ СПОСОБ**
- управление товариществом собственников жилья*  
результаты: "ЗА" **нет** голосов (0,00 %)

2.2. Установить условиями договора управления условия типового договора ООО "Эксплуатация жилья" (302000 г. Орел, ул. Приборостроительная, дом 57, лит. А1, офис 233; ОГРН 1045751002483; ИНН 5751028150; телефон/факс: (4862) 49 – 70 – 66; e-mail: expluatac@mail.ru; официальный сайт: www.Эксплуатация-жилья.РФ):

результаты: "ЗА" 48048 голосов (90,32 %), "ПРОТИВ" 2147 голосов (4,04 %), воздержавшиеся 2048 голоса (3,85 %), не голосовали 952

2.3. Избрать (в соответствии с предварительным согласованием) управляющей организацией ООО "Эксплуатация жилья":

результаты: "ЗА" 48048 голосов (90,32 %), "ПРОТИВ" 2147 голосов (4,04 %), воздержавшиеся 2048 голоса (3,85 %), не голосовали 952

2.4. Установить типовой договор управляющей организации ООО "Эксплуатация жилья" документом настоящего собрания:

результаты: "ЗА" 47675 голосов (89,62 %), "ПРОТИВ" 2147 голосов (4,04 %), воздержавшиеся 2091 голоса (3,93 %), не голосовали 1282

2.5. Расторгнуть (в соответствии с предварительным согласованием) с 01 апреля 2015 года договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с организацией ООО "Эксплуатация жилья":

результаты: "ЗА" 44546 голосов (83,74 %), "ПРОТИВ" 4003 голосов (7,53 %), воздержавшиеся 2421 голоса (4,55 %), не голосовали 2225

2.6. Заключить (в соответствии с предварительным согласованием) с 01 апреля 2015 года договор управления с управляющей организацией ООО "Эксплуатация жилья":

результаты: "ЗА" 45342 голосов (85,24 %), "ПРОТИВ" 1405 голосов (2,64 %), воздержавшиеся 2377 голоса (4,47 %), не голосовали 4071

### 3. О плате за жилое помещение

3.1. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Орла от 15 ноября 2013 года № 5213 (за исключением вида работ "уборка лестничных клеток"), исходя из состава общего имущества и видов работ:

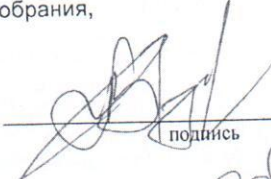
результаты: "ЗА" 46408 голосов (87,24 %), "ПРОТИВ" 3458 голосов (6,50 %), воздержавшиеся 2377 голоса (4,47 %), не голосовали 952

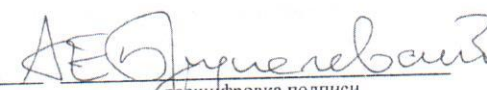
3.2. Установить размер платы по виду работ "уборка лестничных клеток" в 100 (сто) рублей с квартиры в месяц:

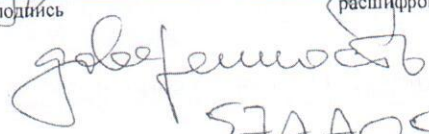
результаты: "ЗА" 43707 голосов (82,16 %), "ПРОТИВ" 1687 голосов (3,17 %), воздержавшиеся 4103 голоса (7,71 %), не голосовали 3698

### Лица, проводившие подсчёт голосов:

- Макаров Александр Викторович, инициатор собрания,  
собственник квартиры № 69:

  
подпись

  
расшифровка подписи

  
57АА0519961